

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Šišov
956 38 Šišov
IČO : 0031113 8
v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom

Kupujúci : GM – tec design, s.r.o.
Šišov č. 120
956 38
IČO : 46 840 761
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro, vl.č. 26934/R
zastúpený : Adrianom Gunišom, konateľom

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 489** vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „E“ - parc.č. 291 orná pôda vo výmere 2601 m², spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

Z vyššie uvedenej parcely registra „E“ - parc.č. 291 - orná pôda vo výmere 2601 m² je geometrickým plánom č. 34134298-49/14, vyhotoveným spoločnosťou GSK geodetická spoločnosť, s.r.o. SNP 7, Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 6.6.2014 pod č. 147/2014 vytvorená parcela registra „C“ par.č. 291/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2548 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 291/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2548 m² uvedenú a opísanú v čl. I tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci preberá a nadobúda túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva na podnikateľské účely.

III.

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, resp. právami tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený a v známom stave ju preberá v celosti do vlastníctva.

IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške 7.670,- € (slovom sedemtisíc šesťstosedemdesiat eur). Predávaná nehnuteľnosť je ocenená znaleckým posudkom č. 65/2014, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom na sumu 7.644,- €.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do 15-tich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov dňa 18.7.2014 na jeho 24. zasadnutí.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v liste vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou nasledovne :

časť A LV: Majetková podstata
Parcely registra „C“

- par.č. 291/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2548 m²

časť B LV : Vlastníci

GM – tec design, s.r.o.

Šišov č. 120

956 38

IČO : 46 840 761

v podiele : 1/1

časť C LV : Ďarchy

- bez zápisu

VII.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Šišov,
dňa 24.7.2014

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Jaroslavom Sitárom,
starostom

.....

Kupujúci:

GM – tec design, s.r.o.
Šišov č. 120, 956 38

Adrian Guniš, konateľ

.....